

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2009. (IX.17.) rendelete  
A helyi építési szabályzatról szóló  
12/2003. (XII.12.) ÖR. számú  
rendelet módosításáról**

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosul:

1.§

(1) A Rendelet 23. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) Övezeti előírások:

Övezeti besorolás	Gip <u>Sz 50/30</u> 9,0 50/100/5000
Beépítési mód	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	50 %
Kialakítandó legkisebb zöldfelület	30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	9,0 m
Kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m2/	50,0 m 100,0 m 5000 m2

Övezeti besorolás	Gip <u>SZ 50/30</u> 6,0 -/-/1500-3000	Gip <u>SZ 50/30</u> 9,0 -/-/5000-10000	Gip <u>SZ 50/30</u> 9,0 -/-/10000
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	50 %	50 %	50 %
Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	30 %	30 %	30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m	9,0 m	9,0 m
Kialakítandó legkisebb telekterület: szélesség /m/ Mélység /m/ kialakítható legkisebb- legnagyobb telekméret	- 1500 m2 3000 m2	- 5000 m2 10000m2	- 10000 m2

/m2/			
Építési hely határai: Előkert /m/ Oldalkert /m/ Hátsókert /	10,0 m 5,0 m 10,0 m	10,0 m 10,0 m 10,0 m	10,0 m 10,0 m 10,0 m
Ütemezés	Első ütemben a 028/2 hrsz-ú út és az Sz-J 1 terven eltérő ütemezési területek határa vonal közötti terület építhető be.	Első ütemben a 028/2 hrsz-ú úttal érintkező területen egy telek építhető be, melynek feltárását a 028/2 hrsz-ú útról kell biztosítani.	
	Az övezetek fennmaradó részein a telekalakítás feltétele az, hogy az első ütemben maximálisan kialakítható telkek legalább 35%-a építési engedéllyel rendelkezzen.		
egyéb	A területeken az R. 23. § (2) bekezdésében foglaltakon túl az alábbi TEÁOR kódú tevékenységek és az ezeknek megfelelő típusú épületek építhetők: 1531-1533, 1543-1562, 1581-2052, 2416, 2430, 2521-3663, 4511-5274, 6312, 6321, 6340, 7110-7320		

A nevezett övezetben a szabályozási tervlapról a kötelező fásítás törlődik.

(2) A rendelet egyéb részei változatlanok.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

p.h.

**Kertész Attila**  
polgármester

**Dudás Eszter**  
körjegyző

**Záradék:**

E rendeletet Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009. szeptember 15-én alkotta.

Kihirdetve: Újrónafő, 2009. szeptember 17.

**Dudás Eszter**  
körjegyző