

**Újrónafő Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**16/2009. (XII.10.) rendelete  
a helyi adókról**

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdése, valamint a 6. §, továbbá a 43. § (3) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

***I. Fejezet***

**1. §  
Adó bevezetése**

Újrónafő Község Önkormányzat az illetékességi területén e rendeletével

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) iparüzési adót vezet be.

***II. Fejezet***

***ÉPÍTMÉNYADÓ***

**2. §  
Az adó alapja**

Az adó alapja az építmény négyzetméterben (m<sup>2</sup>) számított hasznos alapterülete.

**3. §  
Az adó mértéke**

- (1) Az adó éves mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően az adó éves mértéke vállalkozás céljára használt üzlet, műhely, raktár esetén: 300 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az azonos telken fekvő adóköteles építmények alapterülete után az adót külön-külön kell megállapítani.

**4. §  
Tárgyi adómentesség**

Adómentes a törvényben meghatározott kivételeken felül a lakásszövetkezet, valamint lakóépületben lévő társasház és tulajdonközösség esetén a tulajdonostársak közös tulajdonában álló, közös használatú helyiségek közül a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa,

fedett terasz és tornác, tetőtér, belső lépcső, közlekedő, tüzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince, gyermekmegőrző, valamint házi mosoda, ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják.

## **5. § Alanyi adómentesség**

(1) Mentés az adó alól az a magánszemély, aki a következő juttatásban részesül:

- a) vakok személyi járadéka,
- b) hadigondozottak ellátása,
- c) időskorúak járadéka,
- d) fogyatékosági támogatás.

(2) Mentés az adó alól az a 70. évét betöltött gépjárműtároló tulajdonos, akinek – a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve – az egy főre jutó jövedelme nem éri el a tárgyév január 1-jén érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének kétszeresét, feltéve, hogy a rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló és az életvitelszerűen lakott ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban azonos helyrajzi számon szerepel, vagy azonos társasházon belül van.

(4) Az adómentesség és az adókedvezmény a pénzügyi szociális ellátás, illetve a jogosultsághoz előírt feltétel megállapítását, keletkezését vagy megszűnését követő félév első napján keletkezik, illetve szűnik meg.

## ***III. Fejezet***

### **TELEKADÓ**

## **6. § Az adó alapja, mértéke**

(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben (m<sup>2</sup>) számított területe.

(2) Az adó mértéke: 20 Ft/m<sup>2</sup>.

## **7. § Adómentesség**

Mentes az adófizetési kötelezettség alól a lakótelek vásárlásától számított 3. év végéig az a magánszemély, aki vállalja, hogy a telekre lakóházat épít és a mentesség lejáratá előtt használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Amennyiben kötelezettségének nem tesz eleget, az adót visszamenőleges hatállyal meg kell fizetni.

## ***IV. Fejezet***

### ***IPARÚZÉSI ADÓ***

#### **8. § Az adó mértéke**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1000 Ft.

#### **9. § Adófizetés közérdekű célra**

- (1) Az a vállalkozó, akinek éves adófizetési kötelezettsége a 100.000,- Ft-ot meghaladja, a tárgyévi adója 10%-nak felhasználására önkormányzati közérdekű célt jelölhet meg:
  - a) oktatási, szakképzési feladatokra,
  - b) kulturális célra,
  - c) közbiztonsági célra.
- (2) A vállalkozó az (1) bekezdés szerinti felajánlásáról az adóév február 28-ig tájékoztatja a körjegyzőt.
- (3) Nem jelölhet meg az adózó olyan közérdekű célt, amely az önkormányzat éves költségvetési rendeletében a beruházási, a felújítási vagy az önkormányzat szervezeti egységeinek feladatai között egyedileg meghatározva szerepel.

## ***V. Fejezet***

#### **10. § Eljárási kérdések**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos, a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## ***VI. Fejezet***

#### **11. § Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszítik az alábbi rendeletek: Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2003. (XII.12.) ÖR. számú rendelete a helyi építmény- és telekadóról, valamint az azt módosító 8/2004. (IV.26.) ÖR. rendelete, 10/2006. (XII.08.) rendelete, 1/2007. (I.26.) rendelete, 12/2007. (XII.04.) és 5/2008. (IV.10.) rendelete, továbbá a 9/2003. (XII.12.) ÖR. számú rendelete a helyi iparüzési adóról, valamint az azt módosító 9/2004. (IV.26.) ÖR. rendelete.

***Kertész Attila***  
polgármester

***Dudás Eszter***  
körjegyző

**Záradék:**

E rendelet Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. december 8-án alkotta.

Kihirdetve: Újrónafő, 2009. december 10.

***Dudás Eszter***  
körjegyző