



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, APÁCA U. 44.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.153-5

ÚJRÓNAFŐ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

[A 4/2009.\(IV.15.\) RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV](#)

02. Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (IV.15.) rendelete

a 8/2007. (V.25.) rendelettel módosított, a helyi építési szabályzatról szóló 12/2003. (XII.12.) ÖK rendelet módosításáról

Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében a következő rendeletet alkotja:

Jelen rendeletével módosítja a 8/2007. (V.25.) rendeletét (továbbiakban: R.).

Jelen rendelet hatályba lépésével az R.

- SZ-J1 jelű, Rp.I.153-4 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület)
- SZ-J2 jelű, Rp.I.153-4 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület)

című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező

- SZ-J1/M jelű, Rp.I.153-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület)
- SZ-J2/M jelű, Rp.I.153-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület)

című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen mellékletek munkaszámát Rp.I.153-5-re kell változtatni. Továbbá a jelen rendelet 2. sz. függelékében szereplő út mintakereszttszelvényvel az R. 2. sz. függelékében szereplő út mintakereszttszelvényeket ki kell egészíteni.

1.§

Az R. 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendeletet

- az SZ-J1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.153-5 munkaszámú és
- az SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.153-5 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel, valamint a 2. sz. függelékben szereplő út mintakereszttszelvényekkel együtt kell alkalmazni.”

2. §

(1) Az R. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyi területi védelem

a, Védett településszerkezet a 4.a számú függelékben ekként jelölt telek területe

b, Megőrzendő érték a telepesfalut jellemző utca és telekszerkezet.

ba., A merőleges rendszerű utcahálózatot meg kell tartani, a régi telepesfaluhoz közvetlenül csatlakozó fejlesztési területek utcahálózatát a meglévő jellegzetességet magán viselő módon kell kialakítani.

bb., A telekszerkezet megőrzése érdekében a telektömbbelsőket feltárni nem lehet. A telekformáción csak a saroktelek és a vele szomszédos legfeljebb két telek egyidejű megosztásával lehet változtatni.

bc., Az utcaképet meghatározó kialakult telek és épületritmus megőrzése érdekében a meglévő telekszélességet az eredeti mérethez képest legfeljebb 10%-nyi mértékben lehet telekhatárrendezéssel megváltoztatni.

c, Védett a 4.b számú függelékben jelölt utcaszakasz

ca., Az utcaképi védelemmel érintett épületek felsorolását a 4.b számú függelék tartalmazza.

cb., Új épület építésénél, meglévő épület átalakításánál illeszkedni kell az eredeti tömegarányokhoz, tetőformákhoz, a homlokzati nyílások kialakult arányaihoz és ritmusához.

(2) Az R. 10. § (2) bekezdés címe helyébe a következő cím lép:

„(2) Helyi egyedi védelem”

(3) Az R. 10. § (2) bekezdésének a, pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a, A helyi egyedi védelem alatt álló építmények felsorolását az 5. számú függelék tartalmazza.”

(4) Az R. 10.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Régészeti értékek védelme

Régészeti értékek előkerülése esetén a külön jogszabály¹ szerint kell eljárni.”

3.§

Az R. 16.§ (1) bekezdés b., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b, önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és közműipari építmény,”

¹ 2001. évi LXIV. tv.

4.§

Az R. 22. § (3) bekezdés ~~Gksz₁ 1 SZ 10/10~~ ~~6,0 to to 1500~~ övezeti jele és övezeti előírásai helyébe a következő rendelkezés lép:

		Gksz ₁ SZ 30/40 8,0 -/-/2000
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 40%
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/	8,0 m
legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 2000 m ²

5. §

Az R. 29. § (3) bekezdés helyébe a következő a, pont lép, egyidejűleg a bekezdés kiegészül a következő b, ponttal:

„a, A terület elsősorban növénytermesztésre szolgál. A területen lakóépület, valamint nagy energia- és vízfogyasztású, nagy külső forgalmat indukáló építmény nem helyezhető el.

b, A külön jogszabály² szerint birtokközpont az SZ-J1 terven Má^{G1} jellel jelölt területen alakítható ki.”

6. §

Az R. kiegészül a 4.a, 4.b és 5. számú függelékkel.

² 253/1997.(XII. 20.) Korm. r

7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kertész Attila
polgármester

Dudás Eszter
körmegyző

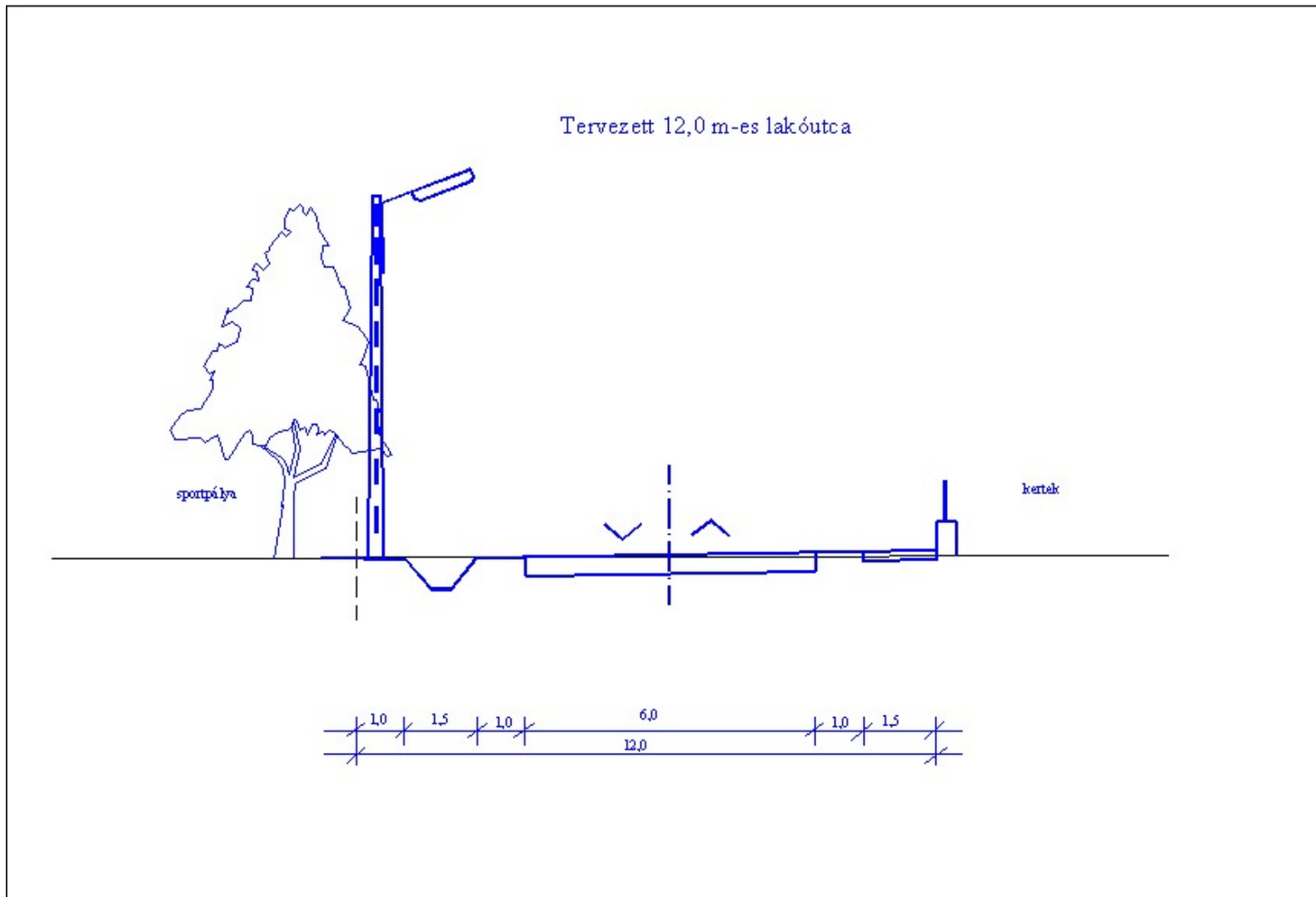
Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Újrónafő, 2009. április 15.

Dudás Eszter
körmegyző

2. SZ. FÜGGELÉK
ÚT MINTAKERESZTSZELVÉNYEK



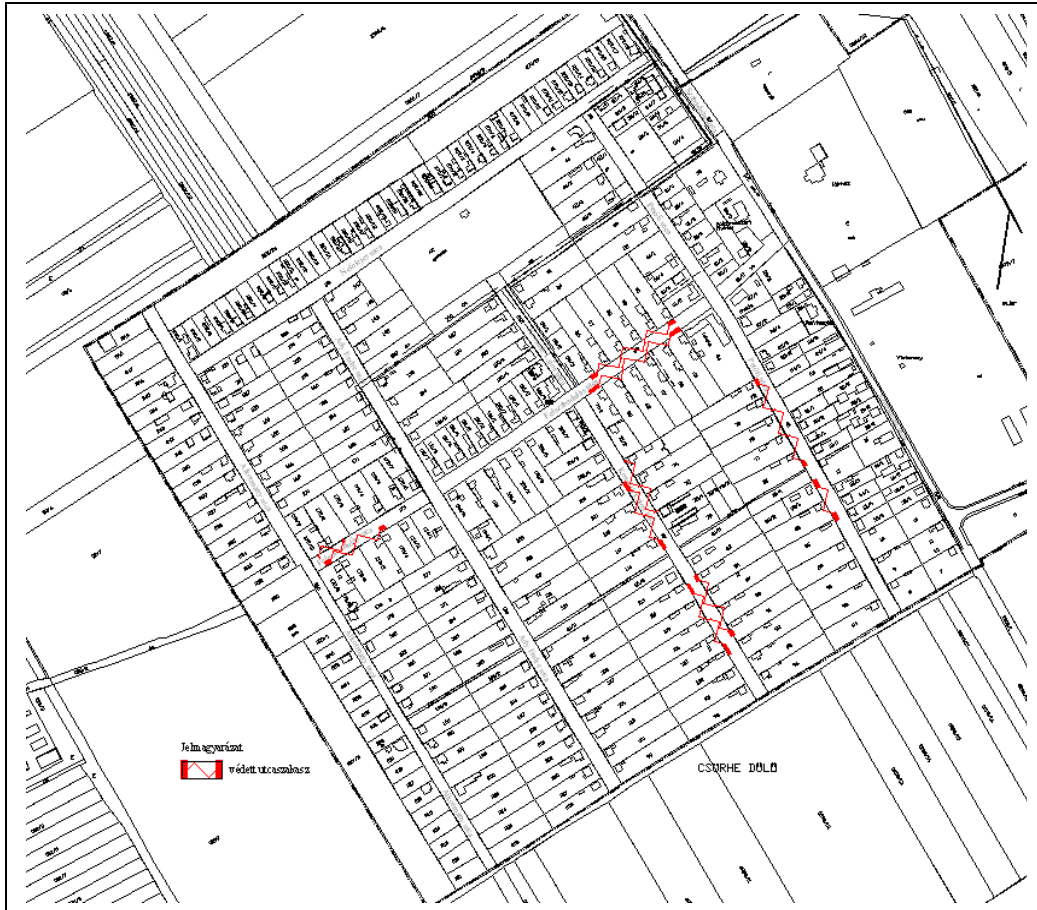
4.a sz. függelék

Védett településszerkezet területe



4.b sz. függelék

Védett utcaszakasz



Utcaképi védelemmel érintett épületek

Felszabadulás utca:

- 172/10, 172/2 hrsz-ú lakóépület
- 175/5, 175/2 hrsz-ú lakóépület
- 175/3, 175/4 hrsz-ú lakóépület
- 55/3, 56-60 hrsz-ú lakóépületek
- 65-70/1 hrsz-ú lakóépületek

Petőfi utca:

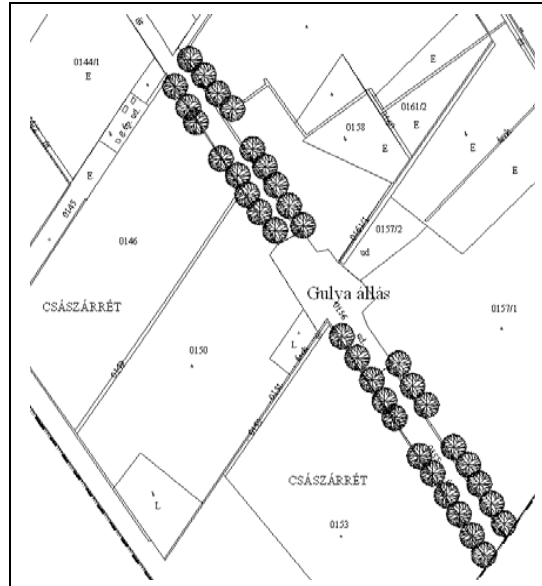
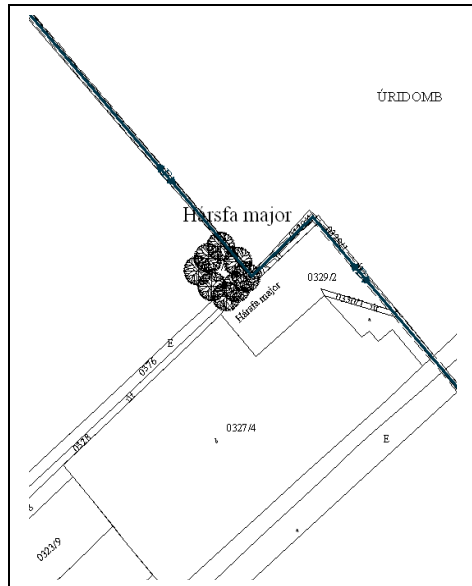
- 72, 73, 76, 77, 80, 82/1, 85 hrsz-ú lakóépületek

Kossuth Lajos utca:

- 114, 117, 118, 121 hrsz-ú lakóépületek
- 71, 74, 75 hrsz-ú lakóépületek
- 84, 87, 88, 91 hrsz-ú lakóépületek
- 102, 105, 106, 109, 110 hrsz-ú lakóépületek

5. sz. függelék

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek



- a 2; 303 hrsz-ú telek, a rajta álló egykori kastély és kertjének növényzete
- a 32/5 hrsz-ú telken álló volt vadászkastély épülete és telkének növényzete
- a 32/2 hrsz-ú telken álló millenniumi kereszt és emlékoszlop
- a 020/5 hrsz-ú telek a rajta álló egykori kúria épülete és telkének, valamint a 020/9 hrsz-ú telek a kúriától K-re eső részletének növényzete

- a Felszabadulás úti 61/3 hrsz-ú telken álló épület
- a Kossuth L. u. 110 hrsz-ú telken álló épület
- a Petőfi utcai 64 hrsz telken álló épület É-D irányú szárnya
- a 3 hrsz-ú telken álló víztorony
- a 0329 hrsz-ú földrészleten álló fák (Hársfamajor)
- a 0140, 0155, 0156 hrsz-ú földrészleten álló idős platán fasor (Gulyaállás)